

Občanské sdružení pro Ďáblice  
Sídlo: Na blatech 243/7  
182 00 Praha 8 – Ďáblice  
Zastoupené : Ing. Petr Dačev, člen výboru

ÚMČ Praha Ďáblice  
K rukám starostky, pí. Danuše Ševčíkové  
a členů Rady MČ Praha - Ďáblice  
Květnová 553/52  
182 00 Praha 8 – Ďáblice

Na vědomí zastupitelé MČ Praha - Ďáblice

Praha, 14.5. 2009

**Věc: Žádost o tlumočení usnesení č. 107/08/ZMČ, ze dne 30.9.2008, jako vyjádření ZMČ k Návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ HMP k navrhované změně Z 987.**

Vážená paní starostko, vážené dámy a pánové radní MČ,

V zastoupení Občanského sdružení pro Ďáblice si Vás dovoluji požádat o tlumočení usnesení č. 107/08/ZMČ, ze dne 30.9.2008, jako vyjádření ZMČ k Návrhu změn vlny 07 územního plánu SÚ HMP, konkrétně k navrhované změně Z987 – tj. projekt tzv. Ďáblické perly vypracovaný firmou Ekospol, a.s.

Jedná se o stejnou změnu Z987 navrženou a posléze staženou z projednávání společností Ekospol, a.s. těsně před velmi pravděpodobným neschválením této změny ve vlně 06 změn ÚP.

Dovolte mi, abych Vás informoval, že od 30.4.2009 do 15.6.2009 je možno se vyjadřovat k návrhům změn územního plánu vlny 07 na Magistrátu HMP. Dále v tomto dopise můžete pro Vaše pohodlí najít celý text Magistrátem vydaného Oznámení o společném jednání, stejně jako text Usnesení č. 107/08/ZMČ.

Dále bych Vás chtěl informovat, že k návrhu změny Z987 existují už nyní negativní vyjádření, viz. komplexní zdůvodnění přijatého řešení v návrhu změny:

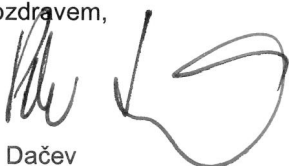
- 1) *"... Lokalita změny v rozsahu schváleného zadání je omezena navrženým elektrickým vedením 110kV se svým ochranným pásmem, ve kterém nelze umísťovat nadzemní stavby. Z tohoto důvodu byla navržena funkční plocha čistě obytná /OB/ v rozsahu menším než připouští zadání. Navržené elektrické vedení je vedeno jako VPS 20/TE/24 - Ďáblice - venkovní vedení 110kV TR Sever - TR Východ. ..."*
- 2) *"... Záběr zelených ploch a území celoměstského systému zeleně navíc v bezprostřední blízkosti prvku ÚSES je počínem nevhodným. Problematická se jeví také výstavba rodinných domů na hraně ochranného pásma VVN vedení elektrické energie. ..."*

K výše uvedenému bodu 2 je ještě potřeba dodat, že PRE plánuje v dohledné budoucnosti posílení vedení VVN na dvojnásobnou kapacitu. To bude mít dopad na konstrukci sloupu VVN a příslušné ochranné pásmo. Je pak zřejmé, že výstavba nikoli rodinných ale bytových domů v těsné blízkosti vedení VVN 2 x 110 kV je ještě více problematická.

Tento dopis navazuje na můj e-mail zaslaný podatelně MČ Praha – Ďáblice dne 5.5. 2009. Protože jsem do dnešního dne neobdržel žádnou odpověď, dovoluji si Vás znovu upozornit na aktuální situaci touto cestou. Současně si Vás také dovoluji požádat o kopii vyjádření MČ Praha - Ďáblice k Návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ HMP, konkrétně k navrhované změně Z 987.

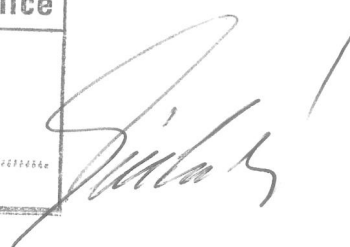
Děkuji Vám.

S pozdravem,



Petr Dačev

<b>ÚŘAD MČ Praha - Ďáblice</b>	
Došlo	15. 05. 2009
Č.j.	.....
Vyřízeno	.....



## OZNÁMENÍ

o společném jednání o návrhu změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru

hlavního města Prahy

### Návrh změn vlny 07 ÚP SÚ HMP

V souladu s §50 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hlavního města Prahy-Odbor územního plánu oznamuje zahájení projednávání návrhu změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP), společného jednání o návrhu změn 07 ÚP SÚ HMP spojeného s odborným výkladem.

Návrh změn vlny 07 ÚP SÚ HMP byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č.13/30 ze dne 24.1.2008.

**Společné jednání se bude konat dne 15. 5. 2009 od 10.00 hodin**

**ve velkém zasedacím sále**

**Útvaru rozvoje hl. m.Prahy**

**Vyšehradská 57, Praha 2**

Návrh změn vlny 07 ÚP SÚ HMP bude vystaven k nahlédnutí **od 30.4.2009 do 15.6.2009** včetně:

- v elektronické podobě v informačním středisku URM, Jungmannova 29, Praha 1, v pondělí až čtvrtek od 8,00 hod. do 18,00 hod. a v pátek od 8,00 do 16,00 hod.
- v kanceláři č. 330 OUP MHMP, Jungmannova 29, Praha 1 v úředních dnech, tj. v pondělí od 12,00 hod. do 17,00 hod. a ve středu od 8,00 do 18,00 hod., v jiné dny po telefonické dohodě
- v elektronické podobě na internetové adrese [www.praha-mesto.cz](http://www.praha-mesto.cz) v sekci územní plánování a rozvoj města

Do 30-ti dnů ode dne konání společného jednání, tj. **do 15.6.2009** včetně, mohou vyzvané subjekty podávat stanoviska a připomínky k vystavenému návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ HMP. Ke stanoviskům a připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska a připomínky podávejte písemnou formou na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy**

**Odbor územního plánu**

**Jungmannova 29**

**111 21 Praha 1**

**Stanoviska** vydávají v souladu s odst.2, §50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dotčené orgány. K vystavenému návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ HMP mohou dotčené orgány vydat své stanovisko, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat připomínky. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že za stanovisko dotčeného orgánu budeme považovat pouze taková vyjádření, kdy uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho ustanovení a odstavec a zdůvodněno tak, aby byl jednoznačně zjistitelný druh chráněného zájmu ke každému konkrétnímu požadavku dotčeného orgánu. Pokud příslušné požadavky **nebudou** takto doloženy, budou pořizovatel em vyhodnoceny jako připomínky, nikoliv jako stanoviska dotčených orgánů.

**Připomínky** mohou podat dotčené orgány (viz výše), orgány státní správy, městské části a obce sousedící s hl. m. Prahou.

**Ing. Jitka Cvetlerová**

*ředitelka odboru územního plánu*



## Městská část Praha - Ďáblice Zastupitelstvo městské části

11. zasedání  
dne 30.09.2008

### **USNESENÍ č. 107/08/ZMČ**

k výstavbě viladomů „Perla Ďáblic“ v k. ú. Ďáblice

#### **Zastupitelstvo MČ po projednání**

##### **I. Nesouhlasí**

v souvislosti se záměrem společnosti EKOSPOL, a. s. vystavět v k. ú. Ďáblice bytové domy „Perla Ďáblic“, aby návrh na změnu č. Z 0987/06 ÚPSÚ hl. m. Prahy byl řešen ve prospěch této výstavby.

##### **II. Požaduje,**

aby se případným schválením této změny řešilo původní zadání a to obestavění nové okrajové komunikace 12 rodinných domů.

##### **III. Pověřuje starostku**

informovat příslušné orgány MHMP a Odboru územního plánu.

JUDr. Tomáš Engel  
zástupce starosty

Danuše Ševčíková  
starostka